



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit
Periudha raportuese	Gusht 2016
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Nora Kelmendi, drejtoreshë e Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës, ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efektive për qytetarë, duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhuruara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit gusht, në 6 zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **3 091** kërkesa, nga të cilat janë aprovuar **2 986** kërkesa, refuzuar **24** dhe kanë mbetur në procedurë edhe **108** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes 2 sektorëve: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj.

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastralë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie të koordinatave (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.*

Gjatë muajit Gusht 2016, në Drejtorinë e Kadastrit, nëpërmes Zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të Kadastrit dhe të Gjeodezisë, janë pranuar kërkesa të ndryshme, prej të cilave:

Në Sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **442** kërkesa për regjistrim të pronësisë, prej të cilave janë aprovuar **343**, kemi refuzuar **16** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **83** konkluzione, duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse (**52 kërkesa të aprovuara nga muajt e kaluar**).
- **26** kërkesa për historiate nga persona fizikë, institucione, prej të cilave janë aprovuar **22**, ndërsa **4** kërkesa kanë ngelur në procedurë.
- **239** shkresa / kërkesa nga institucionet e ndryshme, prej të cilave janë realizuar **230**, kemi refuzuar **2** kërkesa, ndërsa **7** kërkesa kanë ngelur në procedurë.
- **200** kërkesa të tjera, si: përmirësime, ankesa, plotësim lëndë etj. janë realizuar të gjitha.
- **59** kërkesa për përmirësime, nga të cilat janë aprovuar **58**, ndërsa **1** ka ngelur në procedurë.
- **1** kërkesë për regjistrim të barrës tatimore, e cila është aprovuar, si dhe **3** kërkesa për lirim nga barra tatimore.
- **63** kërkesa për regjistrim të hipotekave, të cilat janë aprovuar **63** dhe **36** kërkesa për çregjistrim, nga të cilat janë aprovuar të gjitha dhe asnjë nuk ka ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **934** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe **835** kërkesa për kopje të planit, që në total janë pranuar dhe realizuar **1,769** kërkesa.
- **8** kërkesa për ndarje të pronësisë, nga të cilat janë aprovuar **9** (**1 nga muaji i kaluar**), janë refuzuar **4** dhe nuk ka mbetur asnjë kërkesë në procedurë.
- **10** kërkesa për bashkim të parcelave - janë aprovuar gjithsej **10** kërkesa (**1 nga muaji i kaluar**) dhe **1** kërkesa ka mbetur në procedurë për shqyrtim dhe **2** kërkesa janë refuzuar (**nga viti i kaluar**).
- **85** kërkesa për dhënien e produketeve (koordinatave) - të realizuar të gjitha.
- **86** kërkesa për identifikimin e njërive banesore nga të cilat janë aprovuar **94** (**13 nga muaji i kaluar**) dhe **5** kërkesa kanë ngelur në procedurë për shqyrtim.
- **10** kërkesa për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri, nga të cilat janë aprovuar **10** dhe **4** kërkesa kanë mbetur në procedurë për shqyrtim.
- **2** kërkesë për ndërrim kulture - të aprovuara të gjithat.

- **40** kërkesa nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara, nga të cilat janë aprovuar **39** (*1 nga muaji i kaluar*) dhe **2** kërkesa kanë ngelur në procedurë për shqyrtim.
- **12** kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet, si: Ministria e Planifikimit Hapësinor, Drejtoria e Urbanizmit, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj., nga të cilat janë aprovuar të gjitha.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se Drejtoria e Kadastrit ka implementuar gati **90** për qind (%) të planit të saj, duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë, sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që, në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve, ka arritur të nxjerrë vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

Nga Sektori i kadastrit, aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike, në afat prej **5** ditë pune, që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA, verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, Arkiv komunal ose ndërkomunal;

Nga Sektori i gjeodezisë, aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njësive banesorë;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.

Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit Gusht 2016	Numri total i kërkesave	Të aprovuar	Të refuzuar	Në procedurë	Mjetet e grumbulluar a €
Certifikata të pronësisë & kopje të planit	1,769	1,769	0	0	9,854
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	442	343	16	83	13,920,00
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizikë dhe juridikë	26	22	0	4	230
Kërkesa nga institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	239	230	2	7	30
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësime lëndë etj.	200	200	0	0	40
Përmirësime në RDPP	59	58	0	1	1,140,00
Barra tatimore	1	1	0	0	30
Lirim nga barra tatimore	3	3	0	0	0
Kërkesa për regjistrim të hipotekave	63	63	0	1	9,230,00
Kërkesa për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	36	36	0	0	360,00

Ndarje – parcelimet, copëtimet	8	9	4	0	395
Bashkimi i parcelave	10	10	2	1	468
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	85	85	0	0	1,648
Identifikimi i parcelave dhe njësisive banesore	86	94	0	5	1,568
Përcaktimi dhe ri-rregullimi i kufirit të parcelave	10	10	0	4	740
Ndërrim i kulturës	2	2	0	0	1,252
Kërkesat me licencë	40	39	0	2	2,780
Kërkesa zyrtare nga institucionet - Shërbimi i gjeodezisë	12	12	0	0	0
Totali	3,091	2,986	24	108	19,035

4.1.2 Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtorja e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral, përkundrazi, kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet me palë

- Spektori i kadastrit** - gjegjësisht Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka takime të rregullta me palë dy herë në javë (*e martë, e enjte*) nga 2 orë në ditë me dy zyrtarë ligjorë, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarët e Zyrës për RDPP takohen me rreth **345** qytetarë.
- Spektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë, ku gjatë muajit korrik ka pranuar **180** palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu, ka takime me palë për identifikimin e banesave, si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. Takimet me institucione të tjera

- Spektori i kadastrit** - Takim me qytetarë për çështje të ndryshme kadastrale pronësore, për të cilat kemi zgjidhje ligjore ose i kemi udhëzuar palët që t'i drejtohen institucioneve të tjera në vend. Takim me AKP-në për disa përgjigje të kthyer nga kjo agjenci.

5.1.1 Diskutime Publike/Takimet me qytetarë - Nuk kemi pasur.

6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.1.1 Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

- Sektori i kadastrit:

- Lëndë të pranuar: **1,069**
- Lëndë të aprovuara: **956**
- Lëndë të refuzuara: **18**
- Lëndë në procedurë: **96**

- Sektori i gjeodezisë:

- Lëndë të pranuar: **2,022**
- Lëndë të aprovuara: **2,030**
- Lëndë të refuzuara: **6**
- Lëndë në procedurë: **12**

Vërejtje: 32 lëndë janë të kryera nga muajt e kaluar.

7. Takime të tjera - nuk ka.

8. SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

Sektori i kadastrit:

- Sfidues është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.

Sektori i gjeodezisë:

- Sfidues është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin CadastralMap dhe SITK, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruktimit të disa zonave kadastrale nga Agjencia Kadastrale e Kosovës.

9. REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shtesë, etj.

Sektori i kadastrit:

- Trajnime për punëtor sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Spektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtor sa i përket aplikimit të Kornizës së punës.

10. *AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues*

Spektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë;
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv komunal ose ndërkomunal.

Spektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licensuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

11. *TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme*

- Kërkesa në Drejtorinë e Prokurimit për shpalljen e tenderit “Incizimi i hapësirave të përbashkëta banesore” Prishtinë.