



**KOMUNA E PRISHTINËS**  
**RAPORT MUJOR**

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit
Periudha raportuese	<b>Maj 2016</b>
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Nora Kelmendi, drejtoreshë e Drejtorisë së Kadastrit

**1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.**

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës, ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për qytetarë, duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhuruara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit maj 2016, në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **2,966** kërkesa, nga të cilat janë aprovuar **2,905** kërkesa, refuzuar **6** dhe kanë mbetur në procedurë edhe **87** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes 2 sektorëve: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

**2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj .**

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastralë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie të produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

**3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.***

Në Drejtorinë e Kadastrit gjatë muajit prill 2016, nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe të gjeodezisë, janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

**Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- 309 kërkesa për regjistrim të pronësisë, prej të cilave janë aprovuar 236, refuzuar 6 kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me 67 konkluzione, duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse (42 kërkesa të aprovuara nga muajit e kaluar);
- 18 kërkesa për historik nga persona fizikë dhe institucione, prej të cilave janë aprovuar 17, ndërsa 1 kërkesë ka ngelur në procedurë;
- 249 shkresa / kërkesa nga institucionet e ndryshme, të gjitha të realizuara;
- 163 kërkesa të tjera, si: përmirësime, ankesa, plotësim lëndë etj. - të cilat janë realizuar në tërësi;
- 23 kërkesa për përmirësime, nga të cilat janë aprovuar 20, ndërsa në procedurë kanë ngelur edhe 3 kërkesa;
- 6 kërkesa për lirim nga barra tatimore, janë aprovuar në tërësi;
- 59 kërkesa për regjistrim të hipotekave, të aprovuara 58, ndërsa 1 ka ngelur në procedurë, si dhe 32 kërkesa për çregjistrim, nga të cilat janë aprovuar të gjitha dhe asnjë nuk ka ngelur në procedurë.
- 4 kërkesa – plotësim pagese për lëndë të Sektorit të kadastrit.

**Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- 1,087 kërkesa për certifikata të pronësisë dhe 843 kërkesa për kopje të planit, që në total janë pranuar dhe realizuar 1,930 kërkesa;
- 7 kërkesa për ndarje të pronësisë, nga të cilat janë aprovuar 10 (3 nga muaji i kaluar), të realizuara të gjitha;
- 7 kërkesa për bashkim të parcelave, janë aprovuar gjithsej 6 kërkesa (1 nga muaji i kaluar) dhe 2 kërkesa kanë mbetur në procedurë për shqyrtim;
- 48 kërkesa për dhënie të koordinatave (koordinatave), të realizuar të gjitha;
- 68 kërkesa për identifikimin e njësisë banesore, nga të cilat janë aprovuar 84 (22 nga muaji i kaluar) dhe 6 kërkesa kanë ngelur në procedurë për shqyrtim.
- 10 kërkesa për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri, nga të cilat janë aprovuar 10 (4 nga muaji i kaluar) të realizuara të gjitha;
- 3 kërkesë për ndërrim kulture - të aprovuara të gjitha;
- 21 kërkesa nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara, nga të cilat janë aprovuar 20 (3 nga muaji i kaluar) dhe 3 kërkesa kanë ngelur në procedurë për shqyrtim;
- 9 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet, si: Ministria e Planifikimit Hapësinor, Drejtoria e Urbanizimit, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj., ku janë aprovuar të gjitha.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se Drejtoria e Kadastrit ka implementuar rreth **90** për qind (%) të planit të saj, duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditësh, ka arritur të nxjerrë vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

#### ***4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.***

Aktivitetet e Sektorit të kadastrit që janë në implementim e sipër:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë punë, që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA, verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, Arkiv komunal ose ndërkomunal.

Aktivitetet e Sektorit të gjeodezisë që janë në implementim e sipër:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njësisive banesore;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. *STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtorja juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.*

<b>Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit, maj – 2016</b>	<b>Numri total i kërkesave</b>	<b>Të aprovuara</b>	<b>Të refuzuara</b>	<b>Në procedurë</b>	<b>Mjetet e grumbulluara €</b>
Certifikata të pronësisë & kopje të planit	<b>1,930</b>	<b>1,930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9,877</b>
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	<b>309</b>	<b>236</b>	<b>6</b>	<b>67</b>	<b>11,680</b>
Kërkesa për historik zyrtar, historik për persona fizik dhe juridik	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>150</b>
Kërkesa nga institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	<b>249</b>	<b>249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40</b>
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësim lënde etj.	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
Përmirësime në RDPP	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>460</b>
Barra tatimore	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Lirim nga barra tatimore	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	<b>59</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3,750</b>
Kërkesat për rregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>320</b>
Plotësim pagese	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80</b>
Ndarjet – parcelizimet, copëtimet	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>311</b>
Incizimi i ndërtesave, banesave					
Bashkimi i parcelave	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>500</b>
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale ( koordinatave)	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>867</b>
Identifikimi i parcelave dhe njësisve banesore	<b>68</b>	<b>84</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>1,840</b>
Përcaktimi dhe rirregullimi i kufirit të parcelave	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>580</b>
Ndërrim i kulturës	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,347</b>
Plotësim pagese - gjeodezi			<b>0</b>	<b>0</b>	
Kërkesat me licencë	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>980</b>
Kërkesa zyrtare nga institucionet - Shërbimi i gjeodezisë	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totali</b>	<b>2,966</b>	<b>2,905</b>	<b>6</b>	<b>87</b>	<b>32,802</b>

#### **4.1.2 Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese**

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastralë, përkundrazi, kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

#### **4.1.3 Takimet me palë**

1. **Sektori i kadastrit**, gjegjësisht Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP), ka takime të rregullta me palë dy herë në javë (*e martë, e enjte*) nga 2 orë në ditë, me dy zyrtarë ligjor, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palëve. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarët e Zyrës për RDPP takohen me rreth **300** qytetarë.
2. **Sektori i gjeodezisë** ka takime të rregullta me palë, ku gjatë muajit maj ka pranuar **230** palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu ka takime me palë për identifikimin e banesave si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

#### **5. Takimet me institucione të tjera**

- **Sektori i kadastrit** - Takim me qytetarët për çështje të ndryshme kadastrale, pronësore për të cilat kemi zgjidhje ligjore ose i kemi udhëzuar palët që t'i drejtohen institucioneve të tjera në vend. Takim me AKP-në për disa përgjigje të kthyera nga kjo agjenci.

##### **5.1.1 Diskutime Publike/Takimet me qytetarë** - Nuk kemi pasur.

#### **6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare**

##### **6.1.1 Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër**

- **Sektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: **863**,
- Lëndë të aprovuara: **785**,
- Lëndë të refuzuara: **6**,
- Lëndë në procedurë: **72**.

- **Sektori i gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuar: **2,103**,
- Lëndë të aprovuara: **2,120**
- Lëndë të refuzuara:
- Lëndë në procedurë: **15**.

**Vërejtje:** 32 lëndë janë të kryera nga muajt e kaluar.

7. **Takime të tjera - nuk ka.**

8. **SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, psh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.**

**Spektori i kadastrit:**

- Sfidues është komunikimi me institucionet, mosdhënia e përgjigjeve nga ana e tyre në afate ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.

**Spektori i gjeodezisë:**

- Sfiduese është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mosdhënia e përgjigjeve nga ana e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin “Cadastral Map” dhe “SITK”, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruktimit të disa zonave kadastrale nga Agjencia Kadastral e Kosovës.

9. **REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shtesë, etj.**

**Spektori i kadastrit:**

- Trajnime për punëtorë sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

**Spektori i gjeodezisë:**

- Trajnime për punëtor sa i përket aplikimit të Kornizës së punës;
- Furnizim me printer me ngjyra;
- Furnizim me një skaner, i cili do të na ndihmonte në mbarëvajtjen e punës.

10. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues**

**Spektori i kadastrit:**

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë pune;
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv komunal ose ndërkomunal.

**Spektori i gjeodezisë:**

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie të produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisë banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

**11. TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme**