



KOMUNA E PRISHTINËS
RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Urbanizmit
Periudha raportuese	Tetor 2016
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Lydra Hoxha

1. PËRMBLEDHJE

Në Sektorin e urbanizmit gjatë këtij muaji janë pranuar 134 (njëqind e tridhjetë e katër) kërkesa të ndryshme, prej të cilave 24 (njëzet e katër) kërkesa për leje ndërtimore.

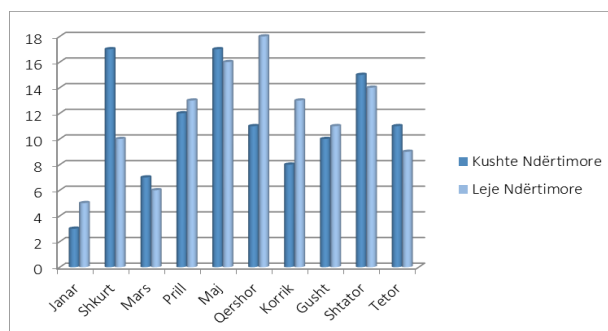
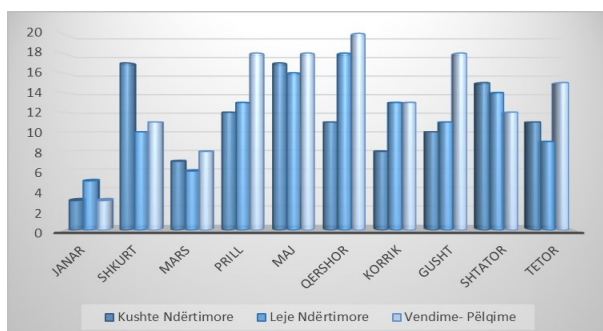
Janë përcaktuar kushte ndërtimore për 11 (njëmbëdhjetë) ndërtesa, janë lëshuar 9 (nëntë) leje ndërtimore, të gjitha të kategorisë I, janë lëshuar 15 (pesëmbëdhjetë) vendime - pëlqime të ndryshme, janë refuzuar 26 (njëzet e gjashtë) kërkesa, si dhe janë dhënë shumë informime për plotësim dokumentacioni, aktvendime kompensimi e të ngjashme.

Është lëshuar 1 (një) leje ndërtimi për infrastrukturë.

Të dhëna statistikore për Sektorin e urbanizmit:

<i>Lëndët e pranuarat - Tetor</i>	Kushte ndërtimore	Leje ndërtimore	Konstatime për refuzim	Vendime pëlqime
134	11	9	26	15

Krahasimi mes muajve janar- tetor 2016



Vazhdon regjistrimi i lëndëve në Sistem të vrojtimit të lëndëve.

Ende nuk është duke proceduar me kërkesat për ndërtesat e papërfunduara, të identifikauara nga procesi i Legalizimit, për shkak të mangësive ligjore, dhe pritet plotësim-ndryshimi i Ligjit për trajtimin e ndërtimeve pa leje.

Janë realizuar më shumë se 70 takime me qytetarë për konsulta para aplikimit për leje ndërtimore ose kushte ndërtimore, e sidomos për objektet e kategorisë II, ku u janë dhënë sqarimet dhe janë udhëzuar për proceduar të mëtutjeshme. Janë realizuar edhe takime të kolegjiut me zyrtarë për gjetjen e zgjidhjeve për lëndët më të komplikuar. Në Zyrën për regjenerim urban, janë zhvilluar vizita të vazhdueshme për mbikëqyrjen e punimeve në QMF-në Studentore, gjithashtu ka vazhduar punimi i projektit për PPP në rrugën “Agron Rrahmani” dhe “Bahri Fazliu”, Stacioni i zjarrfikësve, garazhi nëntokësore, lokalet afariste dhe objekt shumëbanesore, komentimi në aspektin profesional dhe lekturimi i materialit të dorëzuar nga Deloitte për objektin garazhues në kampusin universitar, dizajnimi i dekorimit të rrugëve nga ana e korporatave për festat e fundvitit. Ka përfunduar dizajnimi i sportelit në QMF-në Studentor.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA

- Zbatimi i bazës ligjore për planifikim e ndërtim - Shqyrtimi i lëndëve duke respektuar afatet ligjore;
- Vlerësimi i lëndëve nga grupi profesional- Kolegjiut, si dhe marrja e vendimeve për lëndët ku ka dilema në zgjidhje;
- Takimet me qytetarë të interesuar për zgjidhjet urbane deri në arritjen e zgjidhjes dhe përgatitjet para aplikimit për kushte ndërtimore;
- Takimi me përfaqësues të KEDS-it për rishqyrtimin e marrëveshjes për pëlqimet nga KEDS-i dhe KUR “Prishtina”.

3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA

- Përfundimi i lëndëve me dokumente konkrete;
- Plotësimi i “Permit Tracking System” me lëndët e muajve në vijim;
- Publikimi i lejeve ndërtimore në ueb-faqen e Komunës;
- Takimet e rregullta të zyrtarëve shqyrtues me grupin profesional- Kolegjiutin për lëndë konkrete;
- Takime të shumta me qytetarë për arritjen e zgjidhjeve urbane para kushteve ndërtimore;
- Përgjigje në kërkesa të ndryshme sa i përket punës së Sektorit;
- Takime të shumta me organizata ndërkombëtare, si dhe institucione vendore;
- Këndet e librave të leximit në katërmbëdhjetë shkolla, si në vijim: SHFMU “Xhemail Mustafa”, Prishtinë; “Asim Vokshi”, Prishtinë; “Iliria”, Prishtinë; “Emin Duraku”, Prishtinë; “Dituria”, Prishtinë; “Zenel Hajdini”, Prishtinë; “Gjergj Fishta”, Prishtinë; “Nazim Gafurri”, Prishtinë; “7 Marsi”, Prishtinë; “Mitrush Kuteli”, Prishtinë; “Ali

Kelmendi", Barilevë, Prishtinë; "Pjetër Bogdani", Prishtinë; "Rilindja", Keqekollë, Prishtinë; "Nëna Terezë", Vranidoll, Prishtinë.

- Punimi i oborrit të shkollës "Ismail Qemali".

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR

- Vazhdohet me zbatimin e bazës ligjore, duke respektohen afatet ligjore;
- Pjesëmarrje në Grupi punues për plotësim-ndryshimin e UA për procedurat e aplikimit për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore;
- Vazhdon puna në sistemin e informimit për monitorimin e procedurës së marrjes së lejes së ndërtimit nga qytetarët si masë e transparencës;
- Vazhdon puna në zgjidhje urbane të ndryshme, deri në miratimin e tyre;
- Vazhdon publikimi i të gjitha lejeve të lëshuara ndërtimore nga Sektori i urbanizmit, duke punuar me kronologji nga lejet më të fundit;
- Janë duke u identifikuar pengesat në zbatim të planeve.

4.1.2. Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese

4.1.3 Takimet me palë

Kanë vazhduar takimet me palë, të martave dhe të enjteve, me përjashtime edhe ditëve të tjera sipas nevojës. Intensiteti i takimeve me palë për këtë muaj ka shënuar rritje.

5. TAKIMET ME INSTITUCIONE TË TJERA

Gjate muajit tetor jan mbajtur takime me institucione qendrore:

- Takimi me inspektorë të ndërtimit të MMPH-së;
- Takimi me përfaqësues të AKP-së;
- Takimi me përfaqësuesit e ekipit për projektin "Spitali Pediatrik" në kuadër të QKUK-së;
- Takimi me shefin e Sektorit ligjor në kuadër të Kabinetit të Kryetarit;
- Takim me Deloitte për projektet e PPP-së;
- Takimi me UN "Habitat", konsulta të nevojshme për problemet e paraqitura në zbatimin e projektit "Bllok pas bllokut";
- Takimi me korporata: NLB, TEB, BANKA EKONOMIKE, SWISS DIAMOND, IPKO, për dekordin e qytetit në prag të festave të fundvitit;
- Takim me OJQ-në "5 Cent" rreth organizmit të minimaratonës me babadimra;

- Takim me Kabinetin e Kryetarit, Drejtorinë e Kulturës dhe Drejtorinë e Planifikimit Strategjik lidhur me organizimin e tregut dimëror dhe festave të fundvitit;
- Takim me DEMOS për zhvillimin e procedurave për fillimin e projektit zbatues të parkut “1 Tetori”.

6. DISKUTIME PUBLIKE/TAKIMET ME QYTETARË

6.1.1 *Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare - 7.*

6.1.2. *Lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër - 289.*

Në tabelë gjeni të dhënat për Sektorin e urbanizmit sa i përket kërkesave të pranuar, të përfunduara dhe në procedurë për këtë muaj:

<i>Lëndët e pranuar</i>	<i>Të kryera</i>	<i>Në procedurë</i>
134	121	62

Në shifrën prej 121 Lëndëve të kryera llogariten edhe caktimi i pikave, konkluzionet, informimet e ndryshme tjera të formës së prerë derisa janë kryer edhe shumë aktivitete në proces të përcaktimit të kushteve ndërtimore si dhe lëshimit të lejeve të ndërtimit që nuk mund konsiderohen si kryerje e lëndës por aktivitete që ndikojnë në kryerje të lëndëve.

7. TAKIME TË TJERA

Gjatë këtij muaji Sektori i urbanizmit ka realizuar shumë takime edhe me drejtoritë e tjera, si Drejtorinë e Pronës dhe Zyrën ligjore të Komunës, por mbahen edhe kontakte të shpeshta me shërbimin e Inspektionit të ndërtimit.

8. SFIDAT

Sfidë për Sektorin mbetet edhe ngarkesa me lëndë nga Legalizimi për objektet e papërfunduara të regjistruara në regjistrin e ndërtimeve pa leje.

9. REKOMANDIME

- Të mundësohen trajnime ose vizita zyrtare të stafit sa i përket procedurës për pajisje me leje ndërtimore, si dhe për regjistrimin, skedimin dhe arkivimin e dokumenteve.

10. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES

- Vazhdimi me shqyrtimin e lëndëve (miratim, refuzim);
- Procedimi i lëndëve sipas afatit kohor të paraparë me ligj;
- Analizat dhe listimi i aktiviteteve të nevojshme përgatitore për sistemin online për pajisje me leje ndërtimore;
- Konsultime me palë në lidhje me projektet- në formë të shtypur në fleta A3 (para fazës së aplikimit për leje);
- Vazhdimi i plotësimit me informata të programit “Permit Tracking System” dhe organizimi i azhurnimit të të dhënave dhe publikimi në ueb-faqe i lejeve të dhëna;
- Aktiviteti rreth avancimit të shërbimit të informimit të qytetarëve për procedurat e urbanizmit;
- Vazhdimi i publikimit të lejeve të ndërtimit në ueb-faqe të Komunës;
- Miratimi dhe publikimi i taksës së ndërtimit dhe tarifave përkatëse ;

11. TË TJERA