



KOMUNA E PRISHTINËS
RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit
Periudha raportuese	Korrik 2016
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Nora Kelmendi, drejtoreshë e Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës, ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për qytetarë, duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhuruara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit korrik, në **6 zyrat pritëse** janë pranuar gjithsej **2,821** kërkesa, nga të cilat janë miratuar **2,735** kërkesa, refuzuar **23** dhe kanë mbetur në procedurë edhe **91** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes 2 sektorëve: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj .

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastralë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisë banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.*

Gjatë muajit korrik 2016, në Drejtorinë e Kadastrit, nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve të kësaj drejtorie, atij të kadastrit dhe të gjeodezisë, janë pranuar kërkesa të ndryshme, prej të cilave:

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 269 kërkesa për regjistrim të pronësisë, prej të cilave janë miratuar 185, janë refuzuar 17 kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me 67 konkluzione, duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse (70 kërkesa të aprovuara nga muajit e kaluar);
- 12 kërkesa për historik nga persona fizikë dhe institucione, prej të cilave janë miratuar 10, ndërsa kanë ngelur në procedurë edhe 2 kërkesa;
- 201 shkresa / kërkesa nga institucionet e ndryshme, prej të cilave janë realizuar të gjitha nga shërbimi i RDPP-së;
- 159 kërkesa të tjera, si: përmirësime, ankesa, plotësim lëndë etj. të cilat janë realizuar të gjitha;
- 38 kërkesa për përmirësime, nga të cilat janë aprovuar 29, ndërsa 9 kanë ngelur në procedurë;
- 6 kërkesa për lirim nga barra tatimore, të aprovuara në tërësi;
- 60 kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe 51 kërkesa për çregjistrim, nga të cilat janë aprovuar të gjitha dhe asnjë nuk ka ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 934 kërkesa për certifikata të pronësisë dhe 835 kërkesa për kopje të planit, që gjithsej janë pranuar dhe realizuar 1,769 kërkesa;
- 8 kërkesa për ndarje të pronësisë, nga të cilat janë aprovuar 10 (3 nga muaji i kaluar) dhe janë refuzuar 4 kërkesa;
- 10 kërkesa për bashkim të parcelave, nga të cilat janë refuzuar 2 kërkesa (nga muajt e kaluar) dhe 1 kërkesë ka mbetur në procedurë për rishqyrtim;
- 85 kërkesa për dhënien e produkteve (koordinatave) - të realizuar të gjitha;
- 86 kërkesa për identifikimin e njërive banesore, nga të cilat janë aprovuar 94 (13 nga muaji i kaluar) dhe 5 kërkesa kanë ngelur në procedurë për shqyrtim;
- 10 kërkesa për përcaktim dhe rirregullim kufiri, nga të cilat janë aprovuar 10 (4 nga muaji i kaluar) dhe 4 kërkesa kanë mbetur në procedurë për shqyrtim;
- 2 kërkesë për ndërrim kulture - të aprovuara të gjithat;
- 40 kërkesa nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara, nga të cilat janë aprovuar 39 (1 nga muaji i kaluar) dhe 2 kërkesa kanë ngelur në procedurë për shqyrtim;
- 12 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet, si: Ministria e Planifikimit Hapësinor, Drejtoria e Urbanizimit, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj. dhe janë aprovuar të gjitha.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se Drejtoria e Kadastrit ka zbatuar rreth **90** për qind (%) të planit të saj, duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e Drejtorisë së Kadastrit është që në afatin e përcaktuar ligjor, prej 15 ditëve, ka arritur të nxjerrë vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.*

Aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër nga Sektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë pune, që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA, verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, Arkiv komunal ose ndërkomunal.

Aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër nga Sektori i gjeodezisë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njësive banesore;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat perkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.

Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit Korrik 2016	Numri total i kërkesave	Të miratuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Certifikata të pronësisë dhe kopje të planit	1,769	1,769	0	0	9,854
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	269	185	17	67	8,560
Kërkesa për historik zyrtar, historik për persona fizikë dhe juridikë	12	10	0	2	60
Kërkesa nga institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	201	201	0	0	0
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësime lëndë etj.	159	159	0	0	90
Përmirësime në RDPP	38	29	0	9	760
Barra tatimore	6	6	0	0	180
Lirim nga barra tatimore	3	3	0	0	0
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	60	60	0	0	7,240
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	51	51	0	0	395
Ndarjet – parcelimet, copëtimet	8	10	4	1	395
Bashkimi i parcelave	10	10	2	1	468
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	85	85	0	0	1,648
Identifikimi i parcelave dhe njësive banesore	86	94	0	5	1,568
Përcaktimi dhe rirregullimi i kufirit të parcelave	10	10	0	4	740
Ndërrim i kulturës	2	2	0	0	1,252
Kërkesat me licencë	40	39	0	2	2,780
Kërkesa zyrtare nga institucionet - Shërbimi i gjeodezisë	12	12	0	0	0
Gjithsej:	2,821	2,735	23	91	36,105

4.1.2 Buxheti e planifikuar dhe të shpenzuar për periudhën raportuese.

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastralë, përkundrazi, kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet me palë

1. **Sektori i kadastrit**, gjegjësisht Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka takime të rregullta me palë dy herë në javë (*e martë, e enjte*) nga 2 orë në ditë me dy zyrtarë ligjorë, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarët e Zyrës për RDPP takohen me rreth 280 qytetarë.
2. **Sektori i gjeodezisë** ka takime të rregullta me palë, ku gjatë muajit korrik ka pranuar 195 palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu, ka takime me palë për identifikimin e banesave, si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. Takimet me institucione të tjera

- **Sektori i kadastrit** - Takim me qytetarë për çështje të ndryshme kadastrale, pronësore, për të cilat kemi zgjidhje ligjore ose i kemi udhëzuar palët që t'u drejtohen institucioneve të tjera në vend. Takim me AKP-në për disa përgjigje të kthyera nga kjo agjenci.

5.1.1 Diskutime publike / takimet me qytetarë

Nuk kemi pasur diskutime publike, por takime me qytetarë kemi në baza ditore.

6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.1.1 Lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër

- **Sektori i kadastrit:**
 - Lëndë të pranuar: **799**
 - Lëndë të miratuara: **704**
 - Lëndë të refuzuara: **17**
 - Lëndë në procedurë: **78**
- **Sektori i gjeodezisë:**
 - Lëndë të pranuar: **2,022**
 - Lëndë të miratuara: **2,031**
 - Lëndë të refuzuara: **6**
 - Lëndë në procedurë: **13**

Vërejtje: 32 lëndë janë të kryera nga muajt e kaluar.

7. **Takime të tjera**

- Takim me KFOR-in italian, z. Manera Salvatore. Temë e diskutimit kanë qenë të dhënat kadastrale dhe regjistrimi i pronës së paluajtshme.
- Takim me AKP-në në lidhje me disa lëndë, të cilat janë në shqyrtim në Zyre qendrore dhe atë rajonale.
- Takime me palë në baza ditore për probleme të ndryshme.

8. **SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.**

Spektori i kadastrit:

- Sfidues është komunikimi me institucionet, mosdhënia me kohë, në afate ligjore, e përgjigjeve nga ana e tyre, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.

Spektori i gjeodezisë:

- Sfidues është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mosdhënia me kohë e përgjigjeve nga ana e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin CadastralMap dhe SITK, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruktimit të disa zonave kadastrale nga Agjencia Kadastrale e Kosovës.

9. **REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shtesë, etj.**

Spektori i kadastrit:

- Trajnime për punëtorë sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Spektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtorë sa i përket aplikimit të Kornizës së punës.

10. *AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues*

Spektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë pune;
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv komunal ose ndërkomunal.

Spektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisë banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

11. *TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme*

- Shpallja e tenderit për projektin kapital “Incizimi gjeodezik i hapësirave të përbashkëta banesore në zonën “Qendër” në Prishtinë.