



**KOMUNA E PRISHTINËS**  
**RAPORT MUJOR**

Drejtoria	<b>Drejtoria e Urbanizmit</b>
Periudha raportuese	<b>Maj 2017</b>
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Fitore Krasniqi

**1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.**

Në Sektorin e urbanizmit gjatë këtij muaji janë pranuar 229 (dyqind e njëzet e nëntë) kërkesa të ndryshme, prej të cilave 24 (njëzet e katër) kërkesa për leje ndërtimore.

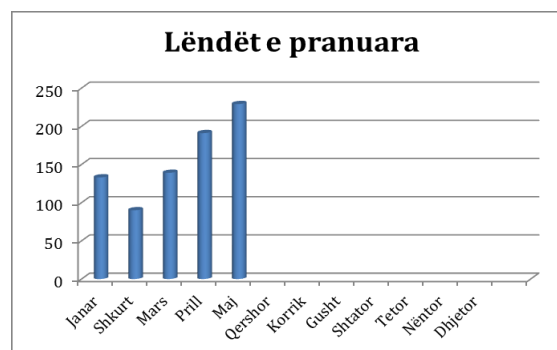
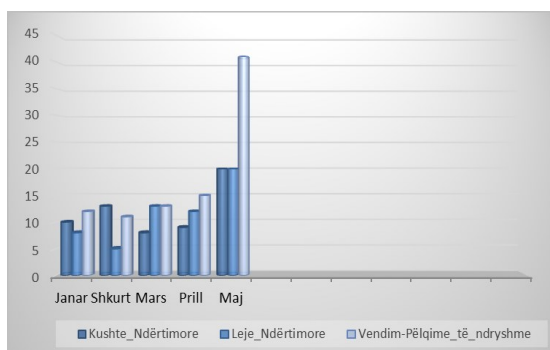
Janë caktuar kushte ndërtimore për 20 (njëzet) ndërtesa, janë lëshuar 20 (njëzet) leje ndërtimore, 6 (gjashtë) prej tyre për ndërtesa të kategorisë II, ndërsa të tjerat 14 (katërmëdhjetë) të kategorisë I, janë lëshuar 41 (dyzet e një) vendime - pëlqime të ndryshme, janë refuzuar 35 (tridhjetë e pesë) kërkesa, si dhe shumë informime për plotësim dokumentacioni, aktvendime kompensimi e të ngjashme.

Janë lëshuar - për infrastrukturë.

*Të dhëna statistikore për Sektorin e urbanizmit:*

<b>Lëndët e pranuar - prill 2017</b>	<b>Kushte ndërtimore</b>	<b>Leje ndërtimore</b>	<b>Konstatime për refuzim</b>	<b>Vendime-pëlqime</b>
<b>229</b>	20	20	35	41

Krahasimi mes muajve janar - maj 2017.



Leje ndërtimore për infrastrukturë	Pëlqime për punë të infrastrukturës	Konstatime për refuzim	Leje për përdorim	Mbikëqyrje (në procedurë)
0	0	1	0	4

Vazhdon regjistrimi i lëndëve në Sistem të vrojtimit të lëndëve.

*Ende nuk ka filluar procedimi me kërkesat për ndërtesat e papërfunduara, të identifikauara nga procesi i legalizimit, për shkak të mangësive ligjore, por pritet plotësim-ndryshimi i Ligjit për trajtimin e ndërtimeve pa leje.*

Janë realizuar shumë takime me qytetarë për konsulta para aplikimit për leje ndërtimore ose kushte ndërtimore, sidomos për objektet e kategorisë II, ku u janë dhënë sqarimet dhe janë udhëzuar për procedura të mëtutjeshme. Janë realizuar edhe takime të kolegjumit me zyrtarë për gjetjen e zgjidhjeve për lëndët më të komplikuar.

Në Sektorin e legalizimit, pasi që ligji që mbulon fushën e legalizimit ka skaduar në muajin shkurt 2017, vazhdimisht janë informuar palët e interesuara për legalizim se tash për tash nuk mund të vazhdohet me procedura të mëtutjeshme.

**2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues, të parapara me planprogramin e Komunës për drejtorinë tuaj.**

- Zbatimi i bazës ligjore për planifikim e ndërtim. Shqyrtimi i lëndëve duke respektuar afatet ligjore;
- Vlerësimi i lëndëve nga Grupi profesional - Kolegjiumi, si dhe marrja e vendimeve për lëndët ku ka dilema në zgjidhje;
- Takimet me qytetarë të interesuar për zgjidhjet urbane deri në arritjen e zgjidhjes, dhe përgatitjet para aplikimit për kushte ndërtimore;
- Digjitalizimi i plotë i arkivit për qasje dhe përpunim sa më të lehtë, si dhe sistemimi i kopjeve fizike të arkivit;
- Punëtori me NPB dhe Kryetarin për lokalet në qytezën Pejton, ku do të bëhet uniformimi i reklamave;
- Punëtori për planin e mobilitetit;
- Komision për vlerësimin e Tregut të luleve;
- Vizita në QMF “Arberia”, QMF “Kodra e Trimave” , QMF në Besi, QMF 4, QMF 2.

**3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.***

- Përfundimi i lëndëve me dokumente konkrete;
- Publikimi i lejeve ndërtimore në ueb-faqen e Komunës;
- Takime të rregullta të zyrtarëve shqyrtues me Grupin profesional- Kolegjiumin për lëndë konkrete;
- Takime të shumta me qytetarë për konsultim rreth zgjidhjeve urbane, të propozuara, para aplikimit për kushte ndërtimore;
- Implementimi i fazës finale të Projektit të digjitalizimit të arkivit fizik;
- Përgjigje në kërkesa të ndryshme sa i përket punës së Sektorit;
- Implementimi i Sheshit të luleve dhe librave në sheshet “Skenderbeu” dhe “Zahir Pajaziti”, si dhe bulevardin “Nënë Tereza”;
- Takim me zyrtarët e Sektorit ligjor;
- Takim me përfaqësuesit e Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave;
- Takim me përfaqësuesit e Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm.

**4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.***

- Vazhdon zbatimi i bazës ligjore, duke u përpjekur që të respektohen afatet e parapara ligjore;
- Vazhdon puna në sistemin e informimit për monitorimin e procedurës së marrjes së lejes së ndërtimit nga qytetarët, si masë e transparencës;
- Vazhdon puna në zgjidhje urbane të ndryshme, deri në miratimin e tyre;
- Vazhdon publikimi i të gjitha lejeve ndërtimore të lëshuara nga Sektori i urbanizmit, duke punuar me kronologji nga lejet më të fundit;
- Vazhdon procedura e futjes së të dhënave në sistemin GIS, përkatësisht të situacioneve të zgjidhjeve urbane, të miratuara me kushte ndërtimore, vendosja e gabariteve të objekteve të planifikuara për të cilat është lëshuar leja ndërtimore, si dhe sistemi i adresave;
- Implementimi i Sheshit të luleve dhe librave në sheshet “Skenderbeu” dhe “Zahir Pajaziti”, si dhe bulevardin “Nënë Tereza”.
- Vazhdimisht janë duke u identifikuar pengesat në zbatim të planeve.

#### *4.1.2 Buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese.*

#### *4.1.3 Takimet me palë.*

Kanë vazhduar takimet me palë ditëve të marta dhe të enjte, me përjashtime edhe ditëve të tjera sipas nevojës.

#### *5. Takimet me institucione të tjera.*

- Takim me inspektorët e MMPH-së;
- Takime të vazhdueshme me “ProCredit Bank” për parkun “Heroninat” në qendër të Prishtinës;
- Takim me përfaqësuesit e OSBE-së.

#### *6. Diskutime publike / takimet me qytetarë*

##### *6.1.1 Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare - 17.*

##### *6.1.2 Lëndë të pranuar dhe të përfunduara- 384.*

Në tabelë gjeni të dhënat për Sektorin e urbanizmit sa i përket kërkesave të pranuar, të përfunduara për këtë muaj:

<i>Lëndët e pranuar</i>	Gjithsej të përfunduara
229	155

*Në shifrën prej 245 lëndëve të kryera, llogariten edhe caktimi i pikave, konkluzionet, informimet e ndryshme, njoftimet publike, aktpërcjellësat, vendim-pëlqimet e ndryshme, kushtet ndërtimore, lejet ndërtimore, plotësimi i kërkesave, lejet e rrënimimit, kompensimet, refuzimet.*

### **7. Takime të tjera**

### **8. SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda Drejtorisë, Komunës, apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.**

Sfidë për Drejtorinë mbetet edhe më tutje çështja e trajtimit të lëndëve nga legalizimi për objektet e papërfunduara, të regjistruara në regjistrin e ndërtimeve pa leje, deri në miratimin e ligjit të ri.

### **9. REKOMANDIME - Shënoni rekomandimet rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të Drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë etj.**

- Të mundësohen trajnime ose vizita zyrtare të stafit sa i përket procedurës për pajisje me leje ndërtimore;
- Të furnizohet Drejtoria me pajisje për sistemim të dosjeve fizike të arkivit, me pajisje për skenim të lëndëve, aparat fotokopjues etj.

### **10. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES - Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues.**

- Vazhdimi i shqyrtimit të lëndëve (miratim, refuzim);
- Procedimi i lëndëve, sipas afatit kohor të paraparë me ligj;
- Analizat dhe listimi i aktiviteteve të nevojshme përgatitore për sistemin online për pajisje me leje ndërtimore;
- Konsultime me palë në lidhje me projektet, në formë të shtypur në fleta A 3 (para fazës së aplikimit për leje);

- Aktiviteti rreth avancimit të shërbimit të informimit të qytetarëve për procedurat e Urbanizmit;
- Vazhdimi i publikimit të lejeve të ndërtimit në ueb-faqe të Komunës.

*TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.*