



KOMUNA E PRISHTINËS
RAPORT MUJOR

Drejtoria	DU
Periudha raportuese	Qershor 2016
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Drita Shabani

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues

Në Sektorin e urbanizmit është vazhduar puna sipas dinamikës së njëjtë, përderisa kërkesat janë shtuar.

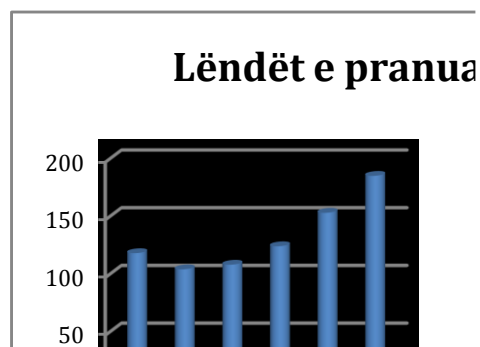
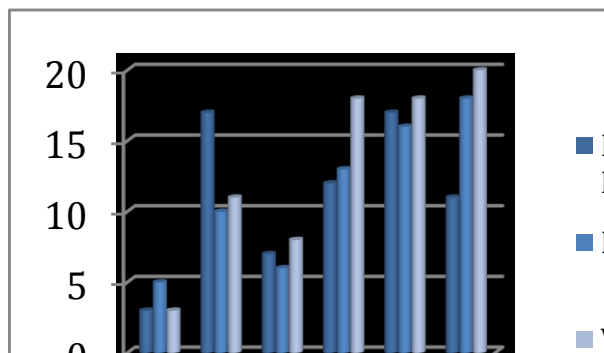
Gjatë këtij muaji janë pranuar 185 kërkesa të ndryshme, prej të cilave 30 kërkesa për leje ndërtimi, pra ka pasur rritje në krahasim me muajt e kaluar sa i përket kërkesave.

Janë përcaktuar kushte për 11 ndërtesa, janë lëshuar 18 leje ndërtimi, 8 ndërtesë shumëkatëshe dhe 10 shtëpi individuale, janë lëshuar 20 vendime- pëlqime të ndryshme, prej të cilave 6 (gjashtë) vendime për lejimin e kryerjes së punëve ndërtimore dhe 14 janë pëlqime paraprake për pronë, janë refuzuar 33 kërkesa, si dhe shumë informime për plotësim dokumentacioni, aktvendime kompensimi e të ngjashme.

Të dhëna statistikore për Sektorin e urbanizmit:

Lëndët e pran. - maj 2016	Kushte ndërtimore	Leje ndërtimore	Konstatime për refuzim	Vendime - pëlqime	Lëndë në procedurë
185	11	18	33	20	111

Krahasimi mes muajve janar - qershor:



Vazhdon regjistrimi i lëndëve në Sistem të vrojtimit të lëndëve.

Kemi ngecje në trajtimin e objekteve të papërfunduara nga procesi i legalizimit, për shkak të mangësive ligjore, dhe pritjet plotësim-ndryshimi i Ligjit për trajtimin e ndërtimeve pa leje.

Grupi profesional ka realizuar takime me qytetarë të interesuar për konsulta para aplikimit për leje ndërtimore ose kushte ndërtimore, sidomos për objektet e kategorisë II, në trend të njëjtë sikur edhe muajin e kaluar, rreth 50 takime, të cilëve u janë dhënë sqarimet dhe janë udhëzuar për procedurë të mëtutjeshme. Probleme të identifikuar si edhe më herët, janë mos interesimi i pronarëve për t'u përfshirë me zgjidhje urbane, në shumë raste nga një parcelë, të cilat pengonin zhvillimin e sipërfaqeve të mëdha të planifikuara për ndërtim.

Nuk ka përfunduar finalizimi i unifikimit të dokumenteve që lëshohen nga Urbanizmi në mungesë të kompletimit të grupit punues për këtë aktivitet, derisa po vazhdon procedimi i lëndëve me format e fundit të punuara.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj .

- Zbatimi i bazës ligjore për planifikim e ndërtim - Shqyrtimi i lëndëve duke respektuar afatet ligjore;
- Vlerësimi i lëndëve nga grupi profesional - Kolegjiumi, si dhe marrja e vendimeve për lëndët ku ka dilema në zgjidhje;
- Takimet me qytetarë të interesuar për zgjidhjet urbane deri në arritjen e zgjidhjes dhe përgatitjet para aplikimit për kushte ndërtimore.

3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.

- Ka filluar zbatimin e Memorandumit të mirëkuptimit në mes të MMPH-së, Komunës së Prishtinës, KEDS-it dhe KUR "Prishtina", për funksionalizimin e një zyre shërbyese për marrjen e pëlqimeve nga këto kompani në procedurë të lejes së ndërtimit, zyrtarët e DU-së po hasin në problem në zbatim, së pari me kapacitetin e e-mailave, që nuk po mund të përcillen me adresë zyrtare, por po përcillen nga adresa tjera, si dhe nuk po kthehen përgjigje nga KEDS-i dhe KUR "Prishtina";
- Përfundimi i lëndëve me dokumente konkrete;
- Plotësimi i Permit Tracking System me lëndët e muajve në vijim;
- Publikimi i lejeve të ndërtimit në web-faqen e Komunës;
- Pjesëmarrje në vlerësime të ofertave sa i përket punëve ndërtimore për investimet e Komunës;
- Takimet e rregullta të zyrtarëve shqyrtues me grupin profesional - Kolegjiumin për lëndë konkrete;
- Takime të shumta me qytetarë për arritjen e zgjidhjeve urbane para kushteve ndërtimore;
- Përgjigje në kërkesa të ndryshme sa i përket punës së sektorit;
- Takime të shumta me organizata ndërkombëtare, si dhe institucione vendore.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

- Vazhdon zbatimi i bazës ligjore, duke u përpjekur që të respektohen afatet ligjore;
- Pjesëmarrje në grupi punues për plotësim-ndryshimin e UA për procedurat e aplikimit për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore;
- Caktimi i kushteve ndërtimore, duke reflektuar ndryshimet në to pas nënshkrimit të memorandumit me MMPH, KEDS dhe KUR “Prishtina” për funksionalizimin e një zyre shërbyese për proces të lejes së ndërtimit;
- Vazhdon puna në sistemin e informimit për monitorimin e procedurës së marrjes së lejes së ndërtimit nga qytetarët, si masë e transparencës;
- Punohet në rritjen e efikasitetit të punës së grupit profesional-Kolegjiut, ashtu që të mos paraqiten vonesa në shqyrtim të lëndëve;
- Punohet në zgjidhje urbane të ndryshme deri në miratimin e tyre;
- Vazhdon publikimi i të gjitha lejeve të lëshuara ndërtimore nga Sektori i urbanizmit, duke punuar me kronologji nga lejet më të fundit;
- Gjatë tërë kohës janë duke u identifikuar pengesat në zbatim të planeve.

4.1.2. Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese

4.1.3 Takimet me palë

Kanë vazhduar takimet me palë të martave dhe të enjteve, me përjashtime edhe ditëve të tjera, sipas nevojës.

5. Takimet me institucione të tjera

Edhe gjatë muajit qershor, sikur edhe më herët, janë realizuar shumë takime me institucione qendrore - ministritë e linjës dhe organizata të huaja, me qëllim të realizimit të aktiviteteve të ndryshme dhe rritjes së bashkëpunimit ndërinstytucional. Është realizuar një takim me AKP-në sa i përket pronave të KBI-së, për të cilat pritet një përgjigje nga ta.

6. Diskutime Publike/Takimet me qytetarë

6.1.1 Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.1.2. Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër.

Në tabelë gjeni të dhënat për Sektorin e urbanizmit lidhur me kërkesat e pranuar, të përfunduara dhe në procedurë:

<i>Lëndët e pranuar- janar</i>	Të kryera - qershor	Në procedurë - qershor
185	114	111

Në shifrën prej 114 lëndëve të kryera, 3 janë leje për rrënim, si dhe përgjigje tjera të formës së prerë, derisa janë kryer edhe shumë aktivitete në proces të përcaktimit të kushteve ndërtimore, si dhe lëshimit të lejeve të ndërtimit, që nuk mund konsiderohen si kryerje e lëndës, por aktivitete që ndikojnë në kryerje të lëndëve.

7. Takime të tjera

Gjatë këtij muaji, Sektori i urbanizmit ka realizuar shumë takime edhe me drejtoritë e tjera, si Drejtorinë e Pronës dhe Financave, Drejtorinë e Kadastrit dhe të Infrastrukturës, duke mos i lënë anash edhe takimet e shpeshta me Inspektoratin, me qëllim të bashkërendimit të aktiviteteve.

8. SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, psh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

Sfidë për këtë sektor mbetet ngarkesa me lëndë nga legalizimi për objektet e papërfunduara, të regjistruara në regjistrin e ndërtimeve pa leje. Sfidë mbetet edhe realizimi i marrëveshjeve sa i përket pronës, reflektimi i ndryshimeve në kadastër, si dhe funksionalizimi i memorandumit me KEDS-in dhe KUR "Prishtina".

9. REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë, etj.

- Të mundësohen trajnime ose vizita zyrtare të stafit sa i përket procedurës për pajisje me leje ndërtimi, si dhe për regjistrimin, skedimin dhe arkivimin e dokumenteve.

10. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES - Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

- Vazhdimi me shqyrtimin e lëndëve të bartura nga viti paraprak (miratimi, refuzimi);
- Procedimi i lëndëve sipas afatit kohor të paraparë me ligj;
- Prezantimi i ndryshimeve në procedurë pas nënshkrimit të memorandumit me MMPH, KEDS dhe KUR "Prishtina", për funksionalizimin e një zyre shërbyese për proces të lejes së ndërtimit për qytetarët;
- Analizat dhe listimi i aktiviteteve të nevojshme përgatitore për sistemin online për pajisje me leje ndërtimi;
- Konsultime me palë në lidhje me projektet - në formë të shtypur në fleta A 3 (para fazës së aplikimit për leje);

- Vazhdimi i plotësimi me informata të programit - Permit Tracking System dhe organizimi i azhurnimit të të dhënave dhe publikimi i lejeve të lëshuara në web-faqe;
- Aktiviteti rreth avancimit të shërbimit të informimit të qytetarëve për procedurat e Urbanizmit;
- Vazhdimi i publikimit të lejeve të ndërtimit në web-faqe të Komunës;
- Miratimi dhe publikimi i taksës së ndërtimit dhe tarifave përkatëse.

11. TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme