



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	DUNMM
Periudha raportuese	Mars 2016
Emri dhe mbiemri i raportuesit	<i>Heroina Maloku</i>

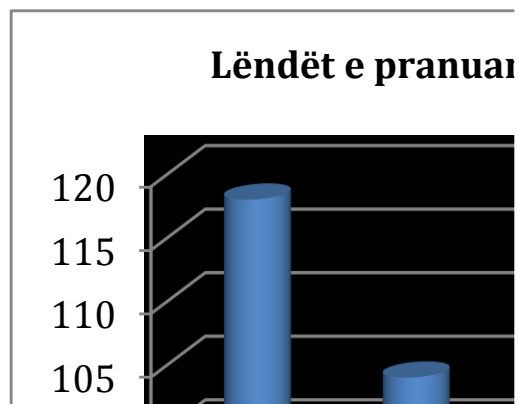
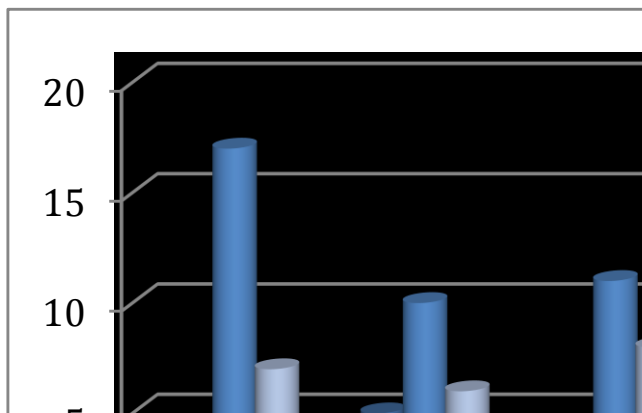
1. PËRMBLEDHJE

Në Sektorin e urbanizmit është vazhduar puna sipas dinamikës së njëjtë. Kanë vazhduar takimet e grupit profesional – kolegjiutit, me qëllim të diskutimit dhe gjetjes së zgjidhjeve të lëndëve. Gjatë këtij muaji janë pranuar 108 kërkesa të ndryshme, prej të cilave 20 kërkesa për leje ndërtimore. Pra, ka qenë thujse trend i njëjtë me muajin e kaluar sa i përket kërkesave. Janë përcaktuar kushte për 7 (shtatë) ndërtesa, janë lëshuar 6 (gjashtë) leje ndërtimore, prej tyre 2 (dy) ndërtesa shumëkatëshe, ndërsa të tjerat shtëpi individuale, janë lëshuar 9 (nëntë) vendime-pëlqime të ndryshme, ku 7 (shtatë) janë për pronë, ndërsa të tjerat për renovime ose punë ndërtimore, janë refuzuar 23 (njëzet e tri) kërkesa, si dhe shumë informime për plotësim dokumentacioni, aktvendime kompensimi e të ngjashme.

Të dhëna statistikore për Sektorin e urbanizmit:

<i>Lëndët e pranuar-shkurt</i>	Kushte ndërtimore	Leje ndërtimore	Konstatime për refuzim	Vendime - pëlqime	Lëndë në procedurë
108	17	10	23	8	164

Krahasimi mes muajve Janar, Shkurt, Mars:



Vazhdon regjistrimi i lëndëve në Sistem të vrojtimit të lëndëve.

Përveç trajtimit të lëndëve, zyrtarët kanë qenë të angazhuar edhe në komisione të ndryshme për mbikëqyrje të projekteve.

Grupi profesional ka realizuar takime me qytetarë të interesuar për konsulta para aplikimit për leje ndërtimore ose kushte ndërtimore, sidomos për objektet e kategorisë II, në trend të njëjtë sikur edhe muajin e kaluar rreth 50 takime, të cilëve iu janë dhënë sqarimet dhe janë udhëzuar për proceduar të mëtutjeshme. Probleme të identifikuara edhe më herët, janë mos interesimi i pronarëve për t'u përfshirë me zgjidhje urbane, në shumë raste nga një parcelë, të cilat pengonin zhvillimin e sipërfaqeve të mëdha të planifikuara për ndërtim.

Puna në Sektorin e planifikimit ka vazhduar me informata nga plani, vazhdimi i punëve në formimin e data-bazës në sistemin Gis, si dhe mbledhja e resurseve për hartimin e dokumentit të Hartës zonale të Komunës.

Po ashtu, ky muaj është i mbylljes së fazës së aplikimit për legalizim të ndërtimeve pa leje, e që numri i përgjithshëm i aplikimeve për muajin mars është 481.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA

- Zbatimi i bazës ligjore për planifikim e ndërtim - shqyrtimi i lëndëve duke respektuar afatet ligjore;
- Unifikimi i dokumenteve që lëshohen nga Sektori;
- Vlerësimi i lëndëve nga grupi profesional – kolegji, si dhe marrja e vendimeve për lëndët ku ka dilema në zgjidhje;
- Takimet me qytetarë të interesuar për zgjidhjet urbane deri në arritjen e zgjidhjes dhe përgatitjet para aplikimit për kushte ndërtimore;
 - Procedurat e miratimit të rregullores për taksën e re ndërtimore;

- Vazhdimi i punës për ndërtimin e data-bazës në sistemin Gis;
- Analiza e PZHK- së dhe PZHU-së;
- Detyra projektuese për konkursin e zonës " Qendra 1 dhe 2 ", " Qendra ".

3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA

- Përfundimi i lëndëve me dokumente konkrete;
- Plotësimi i “Permit Tracking System” me lëndët e muajve në vijim;
- Publikimi i lejeve ndërtimore në ueb-faqen e Komunës;
- Mbikëqyrja e projekteve që realizohen nga investimet kapitale të Komunës;
- Pjesëmarrje në vlerësime të ofertave sa i përket punëve ndërtimore për investimet e Komunës;
- Takimet e rregullta të zyrtarëve shqyrtues me grupin profesional- kolegjiun për lëndë konkrete;
- Takime të shumta me qytetarë për arritjen e zgjidhjeve urbane para kushteve ndërtimore;
- Përgjigje në kërkesa të ndryshme sa i përket punës së sektorit;
- Përgatitje për plotësim- ndryshimin e ueb-faqes së Komunës sa i përket DUNMM-së;
- Shënimi i Ditës Botërore të Eficiencës së Energjisë, ne bashkëpunim me INDEP-në, si dhe shënimi i Ditës Botërore të Ujit, 22 mars , aktivitet i përbashkët me MMPH-në.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR

- Vazhdohet me zbatimin e bazës ligjore, duke u përpjekur që të respektohen afatet ligjore;
- Pjesëmarrje në Grupin punues të thirrur nga MMPH, për plotësim-ndryshimin e Rregullores për normat minimale teknike për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi dhe hapësirat në funksion të tyre dhe Grupi punues për plotësim ndryshimin e UA për procedurat e aplikimit për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore.
- Po vazhdon puna në përmirësimin e sistemit të informimit për monitorimin e procedurës së marrjes së lejes së ndërtimit nga qytetarët, si masë e transparencës;
- Po punohet në unifikimin e dokumenteve që lëshohen nga Drejtoria, si masë e funksionalizimit të skemës së re të ristrukturuar të stafit;
- Po punohet në rritjen e efikasitetit të punës së grupit profesional – kolegjiun, ashtu që të mos paraqiten vonesa në shqyrtim të lëndëve;
- Po punohet në zgjidhje urbane të ndryshme, deri në miratimin e tyre;
- Po vazhdon publikimi i të gjitha lejeve të lëshuara ndërtimore nga Sektori i urbanizmit, duke punuar me kronologji nga lejet më të fundit;
- Gjatë tërë kohës janë duke u identifikuar pengesat në zbatim të planeve;
- Plani rregullues i hollësishëm " Mati 2 " – dërgimi në Kuvend për lënie ne dispozicion për publikun.

- Plani rregullues i hollësishëm "Kodra e Trimave 1", dërgimi në Kuvend për lënie në dispozicion për publikun.
- Plani rregullues i hollësishëm " Sofalia " - plotësimi dhe ndryshimi, dërgimi në Kuvend për miratim.
- Plani rregullues i hollësishëm "Kodra e Trimave 1", dërgimi në Kuvend për lënie në dispozicion për publikun.
- Plani rregullues i hollësishëm " Sofalia ", plotësimi dhe ndryshimi, dërgimi në Kuvend për miratim.
- Për muajin pasues, jemi në përgatitje të aktiviteteve për shënimin e Ditës Botërore të Tokës - 22 Prilli, ky aktivitet do të përkrahët nga MMPH-ja, si dhe organizatat jo qeveritare dhe studentët e Fakultetit Teknik, Dega e Mjedisit.
- Në bashkëpunim me Drejtorinë e Shërbimeve Publike, jemi duke bërë rivitalizmin e pjesëve të ndryshme të qytetit, si dhe mbjelljen e luleve sezonale.
- Përgatitja e detyrës projektuese për fushatën vetëdijesuese për mbrojtjen e mjedisit.

4.1.2. Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese

4.1.3 Takimet me palë

Kanë vazhduar takimet me palë të martave dhe të enjteve, me përjashtime edhe ditëve të tjera sipas nevojës.

5. TAKIME ME INSTITUCIONE TË TJERA

Edhe gjatë muajit shkurt, sikurse edhe më herët, janë realizuar shumë takime me institucione qendrore - ministritë e linjës, si dhe organizata të huaja, me qëllim të realizimit të aktiviteteve të ndryshme dhe rritjes së bashkëpunimit ndërinstitucional.

6. DISKUTIME PUBLIKE//TAKIMET ME QYTETARË

6.1.1 Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

30 kërkesa të pranuar dhe të përfunduara për qasje në dokumente zyrtare;
24 refuzime;
10 të tjera.

6.1.2. Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër.

Në tabelë gjeni të dhënat për Sektorin e urbanizmit sa i përket kërkesave të pranuar, të përfunduara dhe në procedurë:

Lëndët e pranuar-Janar	Të kryera - mars	Në procedurë - mars
108	65	164

Në numrin prej 65 lëndëve, 23 janë refuzime, të cilat bëhen në bashkëpunim me zyrtarët ligjorë, derisa janë kryer edhe shumë aktivitete në proces të përcaktimit të kushteve ndërtimore, si dhe lëshimit të lejeve të ndërtimit, që nuk mund konsiderohen si kryerje e lëndës, por aktivitete që ndikojnë në kryerje të lëndëve.

Në Sektorin e planifikimit:

- të përfunduara -70 lëndë të pranuar,
- informime - 14,
- informime nga Plani rregullues - 27
- informime nga PZHU – 9,
- informime nga PZHK - 8,
- informime për parcelim – 7,
- bashkim të parcelave – 3,
- Dërgesë dokumentacioni – 1,
- ankesa – 1,
- 81 kërkesa online, informime nga plani - të përfunduara.

Në Sektorin e mjedisit:

4 lëndë të pranuar - leje mjedisore,
5 të përfunduara - leje mjedisore komunale,
6 në procedurë.

7. TAKIEMT TJERA

Gjatë këtij muaji Sektori i urbanizmit ka realizuar shumë takime edhe me drejtoritë e tjera, si Drejtorinë e Pronës dhe Financave, Drejtorinë e Kadastrit dhe atë të Infrastrukturës, duke mos i lënë anash edhe takimet e shpeshta me Inspektoratin, me qëllim të bashkërendimit të aktiviteteve.

- Takime të bordit për shqyrtimin e ankesave të tatimit në pronë,
- Takime të komisionit për zgjidhjen e kontesteve dhe ankesave.

8. SFIDAT

Sfidë për Sektor mbetet edhe ngarkesa me lëndë nga Legalizimi, për objektet e papërfunduara të regjistruara në regjistrin e ndërtimeve pa leje. Sfidë po paraqitet edhe mungesa e hapësirës për takime.

9. REKOMANDIME

- Të mos përfshihen zyrtarët e Sektorit në komisione të ndryshme, ngaqë janë të ngarkuar me lëndë;
- Mbetet rekomandimi për sigurimin e një zyre me tavolinë dhe karrige, ekskluzivisht për takime- prezantime, duke siguruar pajisjet e nevojshme për të mundësuar punën e drejtpërdrejtë në kompjuter, monitor dhe pajisjet përcjellëse për punë grupore;
- Të mundësohen trajnime ose vizita zyrtare të stafit sa i përket procedurës për pajisje me leje ndërtimore, si dhe për regjistrimin, skedimin dhe arkivimin e dokumenteve.

10. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES

- Vazhdimi me shqyrtimin e lëndëve të bartura nga viti paraprak (aprovim, refuzim);
- Procedimi i lëndëve sipas afatit kohor të paraparë me ligj;
- Organizimi i takimit të punës për përfundimin e formave standarde të dokumenteve që lëshohen nga DUNMM-ja;

- Konsultime me palë në lidhje me projektet- në formë të shtypur në fleta A3 (para fazës së aplikimit për leje);
- Vazhdimi i plotësimit me informata të programit “Permit tracking system” dhe organizimi i azhurnimit të të dhënave dhe publikimi i lejeve të lëshuara në ueb-faqe;
- Aktiviteti rreth avancimit të shërbimit të informimit të qytetarëve për procedurat e Urbanizmit;
- Vazhdimi i publikimit të lejeve të ndërtimit në ueb-faqe të Komunës;
- Miratimi dhe publikimi i taksës së ndërtimit, si dhe tarifat përkatëse;
- Vazhdimi i punës për ndërtimin e data-bazës në sistemin Gis.
- Analiza e PZHK- së dhe PZHU-së.

11. TË TJERA