Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor
Nr: 04-351/02-17914
Dt. 07.03.2017
P r i z r e n

DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR, me kërkesën e **Bashkim Terziu** nga **Prizreni** me banim në rrugën **" Remzi Ademaj"** në bazë të nenit 3alineja 1 pikat 1.7 , 1.17. dhe nenit 5 alineja 1 pika 1.1 nenin 15, neni 18 e lidhur me dhe nenin 19. pika 2. të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110, si dhe nenit 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të dt.31.07.2013 , nenit 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të nenit 82,83,84,85 e në lidhje me nenin 86. LPA-së nr. 02/L-28, merr këtë:

A K T V E N D I M

I. U LEJOHET **Bashkim Terziu** lejimin e ndërtimit të objektit – **shtëpi individuale banimi me lokal** në rrugën **" Remzi Ademaj"** në ngastrat kadastrale: **2489-3**, të evidentuar në certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme nr. **P-71813068-02489-3,** ZK Prizren, me etazhitet **B+P+2**.
- Sipërfaqja e përgjithshme nën dhe rreth godinës është **134 m^2(sipas kopjes së planit)**
- Sipërfaqja e përgjithshme bruto e objektit është **482 m^2.**
- Sipërfaqja e përgjithshme neto për njësi të reja banimi është **217,73m^2.**
-Tarifa për 1m^2 është **4.19 €** & tarifa për rritjen e densitetit të infrastrukturës

II. Hartimin e projektit për objektin investiv nga pika I e këtij aktvendimi për të gjitha fazat e ka bërë **N.SH.T„Projech-ing''Prizren** ,dokumentacioni teknik është e tipit të **veçantë.**
-Është miratuar taksa administrative për lëshimin e lejes ndertimore në shumën prej**2396.50 €**

III. Parallogaria e vlerës së objektit sipas këtij dokumentacioni teknik është në shumën prej **125.297,50 €**.

III. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është situacioni i lokacionit me objekt sipas vijës rregulluese dhe asaj ndërtimore të përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo Drejtori, i cili do të shërbejë si bazë për nivelimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij Aktvendimi.

IV. Investuesi është i obliguar:

- Që të ruajë një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit, është dhënë kjo leje ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimit të kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;

- Të njoftoj Drejtorinë e inspeksionit për ditën e fillimit të punës, së paku 8 (tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të fiksimit dhe piketimit të shtrirjes së objektit brenda lokacionit.

V. Investitori është i obliguar që 7 ditë pas përfundimit të objektit të paraqet kërkesën për kontrollimin teknik profesional te ky organ me qëllim të fillimit të procedurës për pajisje me Leje të përdorimit konform me nenin 49.50 dhe 51 të Ligjit për ndërtim nr. 2004/15
Në rast se gjatë ndërtimit janë bërë ndryshime të projektit zbatues (gjatë realizimit të punimeve) investitori është i obliguar të prezantojë projektin e objektit në tërësi sipas zbatimit.

VI. Leja e ndërtimit vlen 1 (një) vite nga dita e lëshimit me të drejtë vazhdimi edhe për një vit tjetër.

VII. Punëkryesi është i obliguar të bëj mbrojtjen dhe sigurinë në punishte,ngase është përgjegjës dhe obligohet që gjitha dëmtimet e mundshme të rrjetit të ujësjellësit ,kanalizimit, PTK,KEDC-it,Dukagjinit dhe avari tjera ti evitoj dhe ti kthej në gjendje të mëparshme me shpenzimet të veta dhe pa të drejt kompensimi.

A r s y e t i m

Parashtruesi i kërkesës: **Bashkim Terziu** nga **Prizreni** me banim në rrugën **"Remzi Ademaj"** i është drejtuar këtij organi për marrjen e lejes së ndërtimit për ndërtim të **objektit - shtëpi individuale .**

Nga dokumentacioni teknik si dhe të shtojcave tjera të prezantuara s'bashku me kërkesë vërtetohet se: që në procedurën paraprake është kontrolluar dokumentacioni teknik nga ana e bashkëpunëtorit profesional të këtij organi.

Investitori s'bashku me kërkesë në shtojcë ka parashtruar këto dokumente të duhura:
- kopjen e planit; listën poseduese; aktvendimin mbi mbartjen e pronësisë me të cilët i ka zgjidhur marrëdhëniet pronësoro-juridike; aktvendim për rrënimin e objektit ekzistues; kushtet urbanistike; si dhe projektet.

Duke shqyrtuar kërkesën e investitorit si dhe në kuptim të dispozitave ma lartë të theksuara është konstatuar se janë plotësuar kushtet për dhanjen e leje se ndërtimit,si dhe lirimit nga pagesa e komunaleve konform aneks memorandumit të mirëkuptimit nr.108/16 dt. 04.10.2016.

Udhëzimi juridik: pala e pakënaqur me këtë aktvendim, përmes kësaj Drejtorie me ankesë mund t'i drejtohet Ministrisë s Ambientit dhe Planifikimit Hapësinorë, brenda afati prej 30 ditësh duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi.

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Hartoi:

Refki Musbegu,inxh.dip.nd.

Arben Shala, jur.dipl.

Kontrolloi:

Afërdita Mormorina,inxh.dip.ark

Drejtori:

Visar Islamaj