



Republika e Kosovës  
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti  
**Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor**  
Nr: 04-351-187918  
Dt. 04.11.2016

**Komuna e Prizrenit**  
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

**DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR**, me kërkesën e **Naser Vujiqi** nga **Prizreni** me banim në rrugën “ / ” në bazë të nenit 3 alineja 1 pika 7 e lidhur me nenin 17 të ligjit për planifikim hapësinor me nr.04L/174 të dt.31.07.2013, si dhe nenit 3 alineja 1 pika 1.1,1.2,1.4,1.16,1.17,1.20,1.24 si dhe nenit 5 alineja 1 pika 1 si dhe nenit 14 alineja 1 pika 1 dhe në lidhje me nenin 15 alineja 1 pika 2 dhe nenit 19 alineja 2 të ligjit për ndertim nr. 04/l-110, dhe konform Vendimit për miratimin e Planit Rregullues Urban “Lakuriqi Verior” nr.01/011-11872 dt.18.10.2012, nenit 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të nenit 82,83,84,85 e në lidhje me nenin 86. LPA-së nr. 02/L-28, merr këtë:

## AKTVENDIM

- I. **ILEJOHET: Naser Vujiqi** që të ndërtoj objektin e rinj - **Shtëpi individuale** në Prizren në vendin e ashtuquajtur **“Fusha e Levishës “** rrugën **“Martirët e Kabashit ” nr. /** në ngastrën kadastrale e cila është e identifikuar në Aktin mbi kushtet për rregullimin e hapësirës nr. **04-353-173651** si dhe me Aktvendimin mbi lokacionin e objektit, sipas dokumentacionit teknik e cila është e hartuar nga ana e **byrosë projektuese “HAN”SH.P.K.**
- II. Dokumentacioni Teknik e mbanë titullin e tipit **veçantë.**
- III. Parallogaria e vlerës së objektit sipas këtij dokumentacioni teknik është në shumën prej **811.71,54 €.**
- IV. Ndërtimi i objekteve ndihmëse s’është e lejuar si dhe vlera e këtyre objekteve, është përjashtuar nga parallogaria e vlerës së objektit.
- V. Ditën e fillimit të punimeve investitori është i obliguar që të lajmërojë me shkrim organin kompetent (inspektionin e ndërtimtarisë) në afat prej 8ditësh.
- VI. Pas përfundimit të ndërtimit të objektit investitori duhet të parashtrijë kërkesë për marrjen e lejes për përdorim.
- VII. Ky aktvendim pushon të vlejë në rast se investitori me punë nuk fillon brenda afatit prej 12 (dymbëdhjet) muajsh duke llogaritur nga dita e lëshimit të lejes së ndërtimit.
- VIII. Kunjëzimi i objektit, si dhe nivelizimi i themeleve të bëhet sipas kushteve urbanistike si dhe dimensioneve të skicuara në kopjen e planit të lëshuar nga kjo Drejtori, të njëjtit të vërtetuar në aktin mbi kushtet e rregullimit të hapësirës
- IX. Pronarët e pronave fqinje kanë të drejtë të marrin pjesë në procedurën e dhënies së lejes së ndërtimit (shikimin e dokumentacionit).
- X. Investitori është i obliguar të bëjë mbrojtjen dhe sigurinë në punishte, ngase është përgjegjës dhe obligohet që gjitha dëmtimet e mundshme të rrjetit të ujësjellësit, kanalizimit, PTK, KEDS-it, Dukagjinit dhe avari tjera ti evitohet dhe ti kthejë në gjendje të mëparshme me shpenzimet të veta dhe pa të drejt kompensimi.
- XI. Investitori është i obliguar që të marrë pëlqimin e fqijut nga ana lindore, në kundërtën nuk mund të bëjë ekzekutimin e garazhës.

.../...

## Ar sy e t i m

**Parashtruesi i kërkesës: Naser Vujiqi** nga **Prizreni** me banim në rrugën **“ Barrikadat ”** nr. / i është drejtuar këtij organi për marrjen e lejes së ndërtimit për ndërtim të **objektit - Shtëpi individuale.**

Duke shfletuar dokumentacionin teknik si dhe të shtojcave tjera të prezantuara këtij organi s’bashku me kërkesë vërtetohet se:

Që me procedurën paraprake është kontrolluar dokumentacioni teknik nga ana e bashkëpunëtorit profesional.

Që parashtruesi i kërkesës ka miratuar të gjitha pagesat rreth ndërtimit të objektit si dhe s’bashku me kërkesë në shtojcë ka parashtruar këto dokumente të duhura: kopjen e planit, listën poseduese, aktvendimin mbi bartjen e pronësisë, me të cilat i ka zgjidhur marrëdhëniet pronësoro – juridike, Aktin mbi kushtet e rregullimit të hapësirës, aktvendimin mbi lokacionin, dëftesë pagesat që i ka paguar kontributet për rregullimin e tokës ndërtimore, si dhe projektet.

Duke shqyrtuar kërkesën e investitorit si dhe në kuptim të dispozitave të Ligjit mbi ndërtimin e të Rregullores mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve është konstatuar se janë plotësuar kushtet për dhënien e lejes së ndërtimit.

Nga se u tha më lartë u muarr aktvendimi si në dispozitiv.

**KËSHILLA UDHËZUESE JURIDIKE;** Kundër këtij Aktvendimi pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjes së të njëjtës Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, përmes këtij organi.

Ankesa taksohet me 0.50 Euro taksa administrative.

Bashkëpunëtorë profesional:

  
Xhejlane Gjini, inxh.dipl.ark.

