



Republika e Kosovës

Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor

Nr: 04-351-212398

Dt. 27.12.2016

Komuna e Prizrenit

Opština Prizren – Prizren Belediyesi

DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR, me kërkesën e Melit Kureshepi nga Prizreni me banim në rrugën “Jani Vreto” nr.118/50 në bazë të nenit 3 alineja 1 pika 1.7,1.17,1.24 si dhe nenit 5 alineja 1 pika 1.1, si dhe neni 14 alineja 1 pika 1 si dhe në lidhje me nenin 15 nënparagrafi 1.1, neni 17, neni 19 alineja 2, të Ligjit për ndërtim me nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, si në kuptim të nenit 10,11,12,13,14,15,16,17 të Udhëzimit Administrativ 10/2013, konform neni 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të nenit 82,83,84,85. e në lidhje me nenin 86. LPA-së nr. 02/L-28, merr këtë:

AKTVENDIM

- I. I LEJOHET: Melit Kureshepi për ndërtimin e objektit - shtëpi individuale për banim në rrugën “Jani Vreto” në vendin e ashtuquajtur / në ngastrën kadastrale e cila është e identifikuar në Aktin mbi kushtet për rregullimin e hapësirës nr. 04-353- 132876 si dhe me Aktvendimin mbi lokacionin e objektit, sipas dokumentacionit teknik e cila është e hartuar nga ana e byrosë projektuese “ Arkitektura ”.
- II. Dokumentacioni Teknik e mbanë titullin e tipit veçantë.
- III. Parallogarit e vlerës së objektit sipas këtij dokumentacioni teknik është në shumën prej 63,070.80 €.
- IV. Ndërtimi i objekteve ndihmëse s’është e lejuar si dhe vlera e këtyre objekteve, është përjashtuar nga parallogarit e vlerës së objektit.
- V. Ditën e fillimit të punimeve investitori është i obliguar që të lajmërojë me shkrim organin kompetent (inspektionin e ndërtimtarisë) në afat prej 8 ditësh.
- VI. Pas përfundimit të ndërtimit të objektit investitori duhet të parashtrojë kërkesë për marrjen e lejes për përdorim.
- VII. Ky aktvendim pushon të vlejë në rast se investitori me punë nuk fillon brenda afatit prej 12 (dymbëdhjetë) muajsh duke llogaritur nga dita e lëshimit të lejes së ndërtimit.
- VIII. Kunjëzimi i objektit, si dhe nivelizimi i themeleve të bëhet sipas kushteve ndërtimore si dhe dimensioneve të skicuara në kopjen e planit të lëshuar nga kjo Drejtori, të njëjtit të vërtetuar në aktin mbi kushtet e rregullimit të hapësirës
- IX. Pronarët e pronave fqinje kanë të drejtë të marrin pjesë në procedurën e dhënies së lejes së ndërtimit (shikimin e dokumentacionit)
- X. Investitori është i obliguar të bëjë mbrojtjen dhe sigurinë në punishte, ngase është përgjegjës dhe obligohet që gjitha dëmtimet e mundshme të rrjetit të ujësjellësit, kanalizimit, PTK, KEDC-it, Dukagjinit dhe avari tjera ti evitohet dhe ti kthejë në gjendje të mëparshme me shpenzimet të veta dhe pa të drejt kompensimi.

Ar sy e t i m

Parashtruesi i kërkesës: Melit Kureshepi nga **Prizreni** me banim në rrugën **“Jani Vreto”** i është drejtuar këtij organi për marrjen e lejes së ndërtimit për ndërtim të **objektit - shtëpi individuale për banim .**

Duke shfletuar dokumentacionin teknik si dhe të shtojcave tjera të prezantuara këtij organi s’bashku me kërkesë vërtetohet se:

Që me procedurën paraprake është kontrolluar dokumentacioni teknik nga ana e bashkëpunëtorit profesional.

Që parashtruesi i kërkesës ka miratuar të gjitha pagesat rreth ndërtimit të objektit si dhe s’bashku me kërkesë në shtojcë ka parashtruar këto dokumente të duhura: kopjen e planit, listën poseduese, aktvendimin mbi mbartjen e pronësisë, me të cilat i ka zgjidhur marrëdhëniet pronësoro – juridike, Aktin mbi kushtet e rregullimit të hapësirës, aktvendimin mbi lokacionin, dëftesë pagesat që i ka paguar kontributet për rregullimin e tokës ndërtimore si dhe projektet.

Duke shqyrtuar kërkesën e investitorit si dhe në kuptim të dispozitave të Ligjit mbi ndërtim e të Rregullores mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve është konstatuar se janë plotësuar kushtet për dhënie e lejes së ndërtimit.

Nga se u tha më lartë u marr aktvendimi si në dispozitiv.

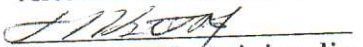
KËSHILLA UDHËZUESE JURIDIKE; Kundër këtij Aktvendimi pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjes së të njëjtës Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, përmes këtij organi.

Ankesa taksohet me 0.50 Euro taksa administrative.

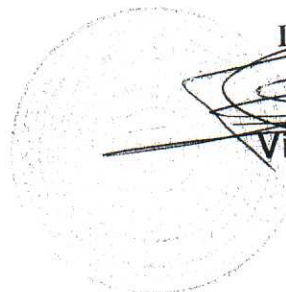
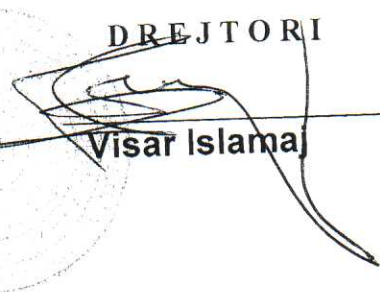
Bashkëpunëtor profesional:



Afërdita Mormorina, inxhi. dip. ark.



Muhamed Kurtaj, jur.dip.


DREJTORI

Visar Islama