



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor
Nr: 04-351/02-37253
Dt. 11.04.2017
P r i z r e n

DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR, me kërkesën e **Nexhat Palushi** me banim në rrugën “ / ” në bazë të nenit 3 alineja 1 pika 7 e lidhur me nenin 17 të Ligjit për Planifikim Hapësinor me nr.04L/174 të dt.31.07.2013, si dhe në nenin 3 alineja 1 pika 1.1,1.4,1.7,1.10,1.17,1.20,1.21. dhe të nenit 5alineja 1 pika 1 si dhe nenit 14 alineja 1 pika 1 dhe në lidhje me nenin 15 alineja 1 pika 1 dhe nenit 19 alineja 2 të Ligjit për ndërtim nr. 04/L-110, si dhe nenit 3 alineja 1 pika 1.1,1.3,1.5,6,1.7 dhe 1.8 si dhe nenit 4 të Ligjit për Qendrën Historike të Prizrenit nr.04/L-066 të dt.20.04.2012 dhe Vendimit për miratimin e Planit Rregullues Urban për Konservim dhe Zhvillim të Zonës Historike të Prizrenit-Zona e Parë e Mbrojtjes nr.01/011—6604 të dt.18.12.2008 , nenit 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të nenit 82,83,84,85 e në lidhje me nenin 86 LPA-së nr. 02/L-28, merr këtë:

A K T V E N D I M

- I. U LEJOHET **Nexhat Palushi** ndërtimin e objektit – **shtëpia individuale** në rrugën **“Nuri Sherifi”**, në ngastrat kadastrale: **3451-0**, të evidentuar në certifikatën mbi të drejtën e pronës së paluajtshme nr. **P-71813068-03451-0**, ZK Prizren, me etazhitet **B+P+1**.
 - Sipërfaqja e përgjithshme nën dhe rreth godinës është **39 m²(sipas kopjes së planit)**
 - Sipërfaqja e përgjithshme bruto e objektit është **115.52 m².**
 - Sipërfaqja e përgjithshme neto për njësi të reja banimi është **66.56m².**
 - Tarifa për 1m² është **4.19 €** & tarifa për rritjen e densitetit të infrastrukturës
 - Është miratuar taksa administrative për lëshimin e lejes ndërtimore në shumën prej **599.24 €**
 - Paralogaria e vlerës së objektit sipas këtij dokumentacioni teknik është në shumën prej **50.308,56€.**
- II. Hartimin e projektit për objektin investiv nga pika I e këtij aktvendimi për të gjitha fazat e ka bërë kompania **N.P.“ Coloring”**, e dokumentacioni teknik është e tipit të **veçantë.**
- III. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është situacioni i lokacionit me objekt sipas vijës rregulluese dhe asaj ndërtimore të përshkruar në situacionin grafik për të cilin është

dhënë pëlqimi përkatës nga kjo Drejtori, i cili do të shërbejë si bazë për nivelimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij Aktvendimi.

IV. Investuesi është i obliguar:

- Që të ruajë një ekzemplar original të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë kjo leje ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimit të kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Të njoftoj Drejtorinë e inspeksionit për ditën e fillimit të punës, së paku 8 (tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të fiksimit dhe piketimit të shtrirjes së objektit brenda lokacionit.

V. Investitori është i obliguar që 7 ditë pas përfundimit të objektit të paraqet kërkesën për kontrollimin teknik profesional te ky organ me qëllim të fillimit të procedurës për pajisje me Leje të përdorimit konform me nenin 49.50 dhe 51 të Ligjit për ndërtim nr. 2004/15

Në rast se gjatë ndërtimit janë bërë ndryshime të projektit zbatues (gjatë realizimit të punimeve) investitori është i obliguar të prezantojë projektin e objektit në tërësi sipas zbatimit.

VI. Leja e ndërtimit vlen 1 (një) vite nga dita e lëshimit me të drejtë vazhdimi edhe për një vit tjetër.

VII. Punëkryesi është i obliguar të bëj mbrojtjen dhe sigurinë në punishte, ngase është përgjegjës dhe obligohet që gjitha dëmtimet e mundshme të rrjetit të ujësjellësit, kanalizimit, PTK, KEDC-it, Dukagjinit dhe avari tjera ti evitohet dhe ti kthejë në gjendje të mëparshme me shpenzimet të veta dhe pa të drejt kompensimi.

A r s y e t i m

Parashtruesi i kërkesës: Nexhat Palushi nga Prizreni me banim në rrugën "**Nuri Sherifi**" i është drejtuar këtij organi për marrjen e lejes së ndërtimit për ndërtim të **objektit - shtëpi individuale**.

Nga dokumentacioni teknik si dhe të shtojcave tjera të prezantuara s'bashku me kërkesë vërtetohet se: që në procedurën paraprake është kontrolluar dokumentacioni teknik nga ana e bashkëpunëtorit profesional të këtij organi.


Investitori s'bashku me kërkesë në shtojcë ka parashtruar këto dokumente të duhura:
- kopjen e planit; listën poseduese; kushtet urbanistike aktvendimin mbi mbartjen e pronësisë me të cilët i ka zgjidhur marrëdhëniet pronëso-ro-juridike; pëlqim nga KEDS-i; pëlqimin nga Komp."Hidroregjioni Jugor"; pëlqimi nga PTK-ja; Vërtetimi nga "Ekoregjioni" si dhe projektet.

Duke shqyrtuar kërkesën e investitorit si dhe në kuptim të dispozitave ma lartë të theksuara është konstatuar se janë plotësuar kushtet për dhanjen e leje se ndërtimit.

Udhëzimi juridik: pala e pakënaqur me këtë aktvendim, përmes kësaj Drejtorie me ankesë mund t'i drejtohet Ministrisë së Ambientit dhe Planifikimit Hapësinorë, brenda afati prej 30 ditësh duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi.

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Bashkëpunëtor profesional:



Xhejlane Gjini, inxhi. dip. ark.



DREJTORI



Visar Islamaj